

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр разработал законопроекты для повышения качества кадастровых работ**

Росреестр разработал два законопроекта, направленных на повышение качества кадастровых работ и ответственности кадастровых инженеров за их выполнение. Изменения предлагается внести в Федеральный закон № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также в Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Напомним, кадастровые работы проводятся для определения характеристик объектов недвижимости. Это необходимо, например, если границы земельного участка отсутствуют в ЕГРН или есть ошибка в их описании. Определение границ земельных участков помогает избежать земельных споров и защитить право собственности правообладателей. Кроме того, с 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 487-ФЗ, по которому регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если сведения о его границах не учтены в ЕГРН.

По действующему законодательству национальным объединением признается некоммерческая организация, членами которой являются более 50% саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (СРО КИ). Сегодня в состав национального объединения входят только 8 из 12 действующих СРО КИ, что влечет отсутствие единого регулирования и управления в кадастровой отрасли, риски возникновения региональных очагов учетно-регистрационных и кадастровых проблем, а также невозможность участия всех СРО КИ в принятии решений по развитию отрасли и ее нормативно-правовому регулированию.

*«Разнородность подходов к выполнению кадастровых работ и отсутствие единых стандартов негативно влияют на качество услуг, от чего в первую очередь страдают обычные граждане и организации. Для исправления ситуации первый законопроект вводит требование о членстве всех СРО кадастровых инженеров в национальном объединении. Это даст возможность выстроить единую систему саморегулирования в масштабах страны, основанную на единстве отрасли, и существенно повысить уровень удовлетворённости населения качеством кадастровых услуг»,*- сказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева**.

Также предлагается наделить национальное объединение СРО КИ дополнительными полномочиями по разработке и утверждению программы теоретического экзамена для кадастровых инженеров, программы стажировки, правил профессиональной этики, что обеспечит более качественную подготовку специалистов.

*«Предложенный законопроект создает централизованное регулирование и управление кадастровой отраслью, расширение полномочий и прав кадастровых инженеров, включая возможность оказания комплекса услуг в области кадастровой деятельности - от запросов документов до подачи заявлений о кадастровом учете и регистрации прав. Законопроект создает перспективы для повышения качества кадастровых работ и удовлетворения ожиданий и потребностей клиентов»,* - отметила директорАссоциации СРО «Межрегиональный Союз Кадастровых Инженеров» **Ольга Теплых.**

Второй законопроект направлен на конкретизацию нарушений, при которых кадастровый инженер и юридическое лицо, в котором он работает, несут административную ответственность. Усилена ответственность лиц, выполняющих кадастровые работы без наличия соответствующих допусков (членства в СРО) и заключенного договора подряда.

В отдельную категорию выделены нарушения, связанные с подготовкой технического плана в отношении несуществующих объектов недвижимости, умышленного нарушения порядка согласования границ и другие.

Данные нововведения будут способствовать повышению качества данных, вносимых в ЕГРН по результатам кадастровых работ, а также уровня защиты интересов потребителей кадастровых услуг.

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.